

UMOWA /2022

zawarta w dniu roku w Gdyni pomiędzy:

Gminą Miasta Gdynia – Gdynia – Miasto na Prawach Powiatu (z siedzibą przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP 5862312326, REGON 191675557), **Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni jednostka budżetowa** (ul. Hugo Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia), reprezentowaną przez Katarzynę Tylingo - Chmielewską – Dyrektor jednostki, zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....REGON:.....NIP:.....KRS/CEIDG:.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

jako zamówienie klasyczne, którego wartość jest mniejsza niż próg 130.000 złotych określony w art. 2 ust. 1 pkt 1 *ustawy z dnia 11.09.2019 roku Prawa zamówień publicznych* – sygn. postępowania ZBILK.IZ.BB.241.4.2022.

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej w budynkach położonych na terenie Gdyni administrowanych przez jednostkę budżetową Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych.**
2. Zestawienie budynków i ilość lokali objętych niniejszą Umową zawiera Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje przeprowadzenie okresowej kontroli – w oparciu o art. 62 ust. 1 pkt. 2) *ustawy Prawo budowlane* w zakresie badania instalacji elektrycznej 27 obiektów budowlanych (327 lokali) oraz instalacji odgromowej 14 obiektów budowlanych będących w zasobach Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni a w szczególności kontrola stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, w tym:
 - 1) sprawdzenie prawidłowości zastosowanej ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym, przepięciami łączeniowymi i pochodzącymi od wyładowań atmosferycznych;
 - 2) ocenę stanu technicznego i stanu bezpieczeństwa oraz sprawdzenie wartości użytkowej poszczególnych elementów instalacji, takich jak przewody i kable oraz jakości ich połączeń;
 - 3) sprawdzenie rozdzielnic i sterownic oraz aparatów rozdzielczych, sterowniczych, osprzętu elektroinstalacyjnego oraz konstrukcji wsporczych i osłonowych;
 - 4) sprawdzenie prawidłowości funkcjonowania odbiorników energii elektrycznej przyłączonych na stałe do instalacji oraz wykrycie wad powstałych w okresie użytkowania instalacji elektrycznych,

- 5) sprawdzenie umieszczenia, prawidłowości i czytelności napisów, tablic ostrzegawczych i informacyjnych, schematów i tabliczek znamionowych oraz oznaczenia obwodów, aparatów, osprzętu, itp.
- 6) sprawdzenie ciągłości przewodów ochronnych,
- 7) pomiar rezystancji izolacji,
- 8) sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
- 9) sprawdzenie działania wyłączników różnicowo-prądowych,
- 10) wykonanie szkicu rozmieszczenia gniazd wtykowych oraz punktów oświetleniowych w lokalu wraz ze schematem rozdzielnic mieszkalnej
- 11) kontrola instalacji odgromowej w budynkach i obiektach w szczególności:
 - a) oględziny części naziemnej (zwody – poziome i pionowe, przewody odprowadzające, złącza kontrolne),
 - b) sprawdzenie ciągłości zwodów i przewodów odprowadzających,
 - c) sprawdzenie stanu połączeń i konserwacja,
 - d) sprawdzenie stanu złącza kontrolnego i konserwacja,
 - e) sprawdzenie stanu uziomów.
 - f) pomiar rezystancji uziemienia.
4. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w zapytaniu ofertowym oraz ofertą Wykonawcy z dnia stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w sposób kompletny oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, własną wiedzą i ustaleniami z Zamawiającym. Strony zakładają, że Wykonawca wykonywać będzie przeglądy sukcesywnie w minimum 3 budynkach w miesiącu.

§ 2

TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI

1. Wykonanie przeglądów nastąpi w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 31.10.2022 r.
2. W przypadku niemożności wykonania przeglądu w danym lokalu w zaplanowanym terminie, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przeglądu w tym lokalu w terminie do 20.12.2022 r.
3. Miejsce realizacji przedmiotu umowy: zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.

§ 3

WARUNKI REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi na rzecz Zamawiającego z dołożeniem najwyższej staranności, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych sobie czynności oraz przestrzegać obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca jest obowiązany do usuwania na swój koszt wszelkich uszkodzeń wynikających z nieprawidłowego lub nierzetelnego wykonania usługi.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi, materiałów eksploatacyjnych i własnymi środkami.
4. Wykonawca zapewnia, że przedmiot Umowy wykonywany będzie za pomocą osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie, tj. osoby wykonujące czynności w ramach Umowy będą posiadały co najmniej Świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji „E” i dozoru „D” (w tym pomiarów ochronnych) dla Grupy 1 o napięciu nie wyższym niż 1 kV zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji*

- i sieci*. Wykonawca przedłoży w ciągu 3 dni od zawarcia umowy kserokopie ww. dokumentów. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oryginału dokumentów w terminie 7 dni od wezwania.
5. Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę nie mniejszą niż 30 000 zł na wszystkie i jedno zdarzenie.
 6. Zamawiający wymaga przedłożenia w dniu zawarcia umowy kserokopii dokumentów potwierdzających posiadanie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oryginału dokumentów w terminie 7 dni od wezwania.
 7. Do protokołu, o którym mowa w §4 ust. 1, Wykonawca dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane, oraz kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności lub innych uprawnień lub kwalifikacji, o których mowa w art. 62 ust. 5 ustawy Prawo Budowlane.
 8. Pracownicy wykonujący roboty powinni posiadać imienne identyfikatory wraz z nazwą i adresem Wykonawcy, umieszczone w widocznym miejscu.
 9. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonywać będzie bez udziału podwykonawców.
 10. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie informacje niezbędne do należytego wykonania umowy.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy zarówno w trakcie obowiązywania umowy jak i po jej rozwiązaniu wszystkich dokumentów przekazanych przez Zamawiającego oraz informacji jakie uzyskał w związku lub przy okazji wykonywania Umowy.
 12. Wykonawca zobowiązuje się do niepowielania dokumentów i niezatrzymywania kopii jakichkolwiek pisemnych lub elektronicznych informacji związanych z wykonywanymi czynnościami.
 13. Osobą wyznaczoną do realizacji przedmiotu umowy po stronie Zamawiającego jest Sylwia Wensierska, numer telefonu: 58 6284148, e-mail: sylwia.wensierska@zbilk.gdynia.pl
 14. Osobą wyznaczoną do realizacji przedmiotu umowy po stronie Wykonawcy jest, numer telefonu:, e – mail:

§ 4

ODBIORY I DOKUMENTACJA ODBIOROWA

1. Z przeprowadzonych kontroli w danym budynku należy sporządzić odpowiednie protokoły, w których zostaną zawarte dane zgodnie z art. 62a *Ustawy Prawo Budowlane*, stanowiące potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1, zawiera co najmniej:
 - 1) datę przeprowadzenia kontroli;
 - 2) imię i nazwisko, a także numer uprawnień budowlanych wraz ze specjalnością, w której zostały wydane, osoby przeprowadzającej kontrolę oraz jej podpis;
 - 3) imię i nazwisko albo nazwę właściciela lub zarządcy użytkowanego obiektu budowlanego;
 - 4) określenie kontrolowanego obiektu budowlanego umożliwiające jego identyfikację;
 - 5) zakres kontroli;
 - 6) ustalenia dokonane w zakresie kontroli, w tym wskazanie nieprawidłowości, jeżeli zostały stwierdzone;
 - 7) zalecenia, jeżeli zostały stwierdzone nieprawidłowości;
 - 8) metody i środki użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników, w przypadku kontroli tych elementów;
 - 9) zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokołach z poprzednich kontroli.
3. Wykonawca będzie dostarczał do Przedstawiciela Zamawiającego – Pionu Technicznego/Zespołu ds. Przeglądów Technicznych w Obiektach w ZBIŁK w Gdyni oryginały sporządzonych protokołów z przeprowadzonych kontroli sukcesywnie na koniec każdego miesiąca.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia zbiorczego zestawienia budynków, w których dokonano przeglądu technicznego w danym miesiącu.
5. W przypadku niezawinionego przez Wykonawcę braku możliwości przeglądu w pojedynczych lokalach w danym budynku, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia dodatkowej dwukrotnej próby przeprowadzenia przeglądów w tych lokalach. Dopiero po nieudanych takich próbach Wykonawca może przystąpić do sporządzenia protokołu ogólnego dla danej nieruchomości (budynku). Sporządzenie takiego protokołu ogólnego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przeprowadzenia w terminie późniejszym przeglądu we wszystkich lokalach objętych przedmiotem zamówienia, do których dwukrotnie nie miał dostępu. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Zamawiającego o przypadkach niemożności wykonania przeglądu w pojedynczych lokalach w danym budynku ze wskazaniem przyczyny.

§ 5 WYNAGRODZENIE

1. Wartość Umowy wynosi zł plus podatek od towarów i usług (..... zł), co daje wartość brutto zł.
2. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie za faktycznie wykonane przeglądy w danym miesiącu, wyliczone w oparciu o ceny jednostkowe wskazane w ofercie (formularzu ofertowym) przez Wykonawcę.
3. Ceny jednostkowe wskazane w ofercie (formularzu ofertowym) obejmują wszystkie elementy cenotwórcze, wynikające z zakresu i sposobu realizacji przedmiotu umowy, które zostały określone w zapytaniu ofertowym i niniejszej umowie.
4. Z tytułu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje jakiejkolwiek wynagrodzenie ponad wynagrodzenie określone w ust. 2 niniejszej umowy, ani też zwrot jakichkolwiek kosztów czy wydatków.
5. Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury Vat po wykonaniu przeglądów w danym budynku. Obligatoryjnym załącznikiem do faktury jest, sporządzone przez Wykonawcę, zestawienie lokali i budynków, o którym mowa w §4 ust. 4, w których zostały przeprowadzone przeglądy, zakończone protokołami, o których mowa w §4 ust. 1.
6. Faktury wystawione będą przez Wykonawcę z uwzględnieniem poniższych danych:
Nabywca: Gmina Miasta Gdyni
Al. Piłsudskiego 52/54,81-382 Gdynia
NIP 5862312326.
Odbiorca: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni jednostka budżetowa
ul. Hugo Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia.
7. Zapłata należności za faktury VAT dokonywana będzie przelewem w ciągu 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze (zgłoszony do właściwego US).
8. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. W przypadku braku zgłoszenia przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego w US właściwym dla podmiotu, płatność za wystawioną fakturę będzie wstrzymana do momentu pojawienia się numeru konta w wykazie Ministerstwa Finansów zwanym „**Wykazem podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.**”
10. Wykonawca ma możliwość przysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy, o której mowa w ust. 11. Jest to uprawnienie a nie obowiązek Wykonawcy.

11. Wykonawca przesyła ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy PEFexpert <https://pefexpert.pl/>.
Dane konta Zamawiającego:
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni
Adres PEF: Nr PEPOL – 586 229 58 23

§ 6

KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości brutto Umowy określonej w §5 ust.1.
4. Strony niniejszej Umowy zgodnie postanawiają, że w przypadku naruszenia zapisów Umowy przez Wykonawcę w zakresie objętym §8 Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 500 zł za każde stwierdzone naruszenie bezpieczeństwa danych osobowych.
5. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeśli wysokość szkody przenosić będzie wartość zastrzeżonej kary.

§ 7

ROZWIĄZANIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę odpowiednio w całości lub w części ze skutkiem natychmiastowym także w przypadku:
 - 1) powierzenia wykonania robót podwykonawcy bez zgody Zamawiającego,
 - 2) zwłoki Wykonawcy w przystąpieniu do wykonania obowiązków umownych przekraczającej 21 dni (mając na uwadze założony obowiązek sukcesywnego świadczenia usługi zgodnie z §1 ust. 5), pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do należytego wykonywania Umowy,
 - 3) zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy przekraczającej 30 dni w stosunku do terminu określonego w §2 ust.1.
 - 4) co najmniej trzykrotnego naliczania kar umownych, o których mowa w §6 ust 2, lub w przypadku gdy łączna wartość naliczonych kar umownych osiągnie maksimum określone w §6 ust. 3.
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku likwidacji jednostki lub w przypadku utraty prawa do administrowania obiektami będącymi przedmiotem niniejszej Umowy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w momencie jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie jedynie za wykonaną część Umowy.

§8

KLAUZULA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Na podstawie *rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz*

uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (zwanym dalej „RODO”) oraz Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych Zamawiający (jako Administrator danych osobowych) powierza Wykonawcy-Przetwarzającemu, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, przetwarzanie danych osobowych, zgromadzonych w następujących zbiorach danych Zamawiającego, przetwarzanych papierowo i elektronicznie: dane właścicieli/najemców lokali:

- imię i nazwisko,
 - adres,
 - nr telefonu lub adres e-mail.
2. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu na podstawie uregulowań prawnych, o których mowa w ust 1 dane osobowe wyłącznie w zakresie oraz w celu związanym z realizacją postanowień niniejszej umowy oraz mając na uwadze zapewnianie bezpieczeństwa danych osobowych następujących atrybutów poufności, dostępności i integralności informacji z uwzględnieniem autentyczności, rozliczalności, niezaprzeczalności i niezawodności.
 3. Wykonawca oświadcza, iż zastosował przy przetwarzaniu danych osobowych, środki zapewniające ochronę danych, oraz zapewnia, że urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania powierzonych mu kopii danych osobowych są zgodne z wymogami RODO oraz *rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29.04.2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych*. W zakresie przestrzegania tych przepisów Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak Zamawiający.
 4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1-3, odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów ustawy o ochronie danych osobowych oraz RODO spoczywa na Zamawiającym, co nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy, za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z niniejszą umową.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli przez swoich upoważnionych przedstawicieli sposobów oraz środków zabezpieczających zbiory danych osobowych papierowo i elektronicznie, przed rozpoczęciem jak i w trakcie przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę.
 6. Strony niniejszej umowy deklarują zapewnienie środków technicznych i organizacyjnych, które są właściwe do ochrony przetwarzanych danych osobowych oraz odpowiednie do zagrożeń i kategorii danych objętych ochroną, a w szczególności Strony zabezpieczą dane osobowe przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
 7. Obowiązek zachowania tajemnicy ochrony danych osobowych obejmuje wszystkich uczestników procesu realizacji Umowy, w szczególności wszelkich informacji, danych, a także materiałów uzyskanych w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia umowy dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania w formie pisemnej o każdym zdarzeniu mającym wpływ na termin lub zakres realizacji zobowiązania wynikającego z Umowy w terminie 3 dni od zaistnienia zdarzenia.
4. **Adres korespondencyjny Zamawiającego:**
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni, ul. Hugo Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia
5. Strona zobowiązana jest powiadomić drugą stronę o zmianie adresu pod rygorem uznania korespondencji skierowanej na dotychczasowy adres za skutecznie doręczoną

6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości cesji wierzytelności ani przenoszenia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez jego zgody.
7. Ewentualne spory, mogące powstać w trakcie realizacji i w związku z niniejszą umową, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Klauzula informacyjna Zamawiającego w zakresie ochrony danych osobowych stanowi załącznik nr 2 do Umowy. Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wykonania obowiązków informacyjnych w zakresie ochrony danych osobowych stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności przetwarzanych danych osobowych ze wszelkimi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności, w szczególności RODO.
10. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
11. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. Wykaz budynków i lokali
2. Klauzula informacyjna Zamawiającego
3. Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wykonania obowiązków informacyjnych.

Zamawiający

Wykonawca

Wykaz budynków

Instalacja elektryczna			
l.p	Adres	Powierzchnia zabudowy [m ²]/użytkowa [m ²]	Liczba lokali
1	10 Lutego 26	1546/3074	2
2	Bydgoska 13	-/132	2
3	Chwarznieńska 6	653/2191	84
4	Chwarznieńska 8	645/2189,80	84
5	Chylońska 76	119/132	3
6	Dąbrowskiego 71-73	-/155,03	4
7	Dickmana 18	-/605,24	13
8	Dickmana 20	-/603	12
9	Dickmana 22	-/602,06	12
10	Dickmana 24	-/762,11	10
11	Kartuska 20 b	595/572	2
12	Kołłątaja 44	57/260	8
13	Lubawska 4	-/48,85	1
14	Morska 37 użyt. pustostan	-/-	1
15	Opata Hackiego 31	-/2275,60	85
16	Poleska 20 użyt. stolarnia	722,00/-	1
17	Świętojańska 78	316/1619,43	18
18	Świętopełka 59A	-/238	1
19	Wachowiaka 15-17	-/155,96	4
20	Wachowiaka 31-33	-/168,05	4
21	Wachowiaka 35-37	93,50/153,94	4
22	Wachowiaka 43-45	93,50/158,19	4
23	Wachowiaka 47-49	93,50/156,74	4
24	Wachowiaka 53-57	158/245,73	6
25	Wąska 36-38	120/99,20	2
26	Zbożowa 30	177,76/235,25	7
27	Zegarskiego 8	-/554,2	1
Razem lokali			379

Instalacja odgromowa		
l.p	Adres	Powierzchnia zabudowy [m ²]/użytkowa [m ²]
1	10 Lutego 26	1546/3074
2	Al. Zwycięstwa 291 Kolibki browarnia/ujeżdżalnia	Browarnia 550,00/- Ujeżdżalnia 190,00/-
3	Chwarznieńska 6	653/2191
4	Dickmana 18	-/605,24
5	Dickmana 20	-/603

6	Dickmana 22	-/602,06
7	Dickmana 24	-/762,11
8	Kartuska 20 b	595/572
9	Opata Hackiego 31	-/2275,60
10	Rybaków 8	427,00/474,37
11	Zamenhofa 13a	460,00/424,63
12	Zielona 32	-/1070,69
13	Żeglarzy 5	300,00/3060,60
14	Żeglarzy 7	-/1477,61

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni jednostka budżetowa**,
- 2) kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w **Zarządzie Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni: iod@zbiik.gdynia.pl**,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
 - art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.) (zwanej dalej Ustawą Pzp) w celu przeprowadzenia i rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia z wybranym wykonawcą umowy w sprawie zamówienia publicznego i wykonanie tej umowy;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18, art. 74, z ograniczeniami wynikającymi z art. 18 ust. 5 i ust. 6, Ustawy Pzp lub na podstawie ustawy z dnia 06 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej oraz partnerzy świadczący usługi techniczne, firmy archiwizujące dokumenty, operator pocztowy;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 oraz ust. 4 Ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych
w art. 13 lub art. 14 RODO**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu*.

.....
(data i podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

1) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1)

2) W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO wykonawca nie składa treści oświadczenia. (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).